

Administratiekantoor ABRI

Koninginnegracht 93  
2514 AK 's-Gravenhage  
Telefoon 070 - 355.59.51

Beconnummer 309904  
Inchr. nr. k.v.k. 27102206

Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon  
t.a.v. het bestuur  
Binnenkant 39  
1011 BM Amsterdam

12 maart 2021

Betreft: jaarrekening 2020

Geacht bestuur,

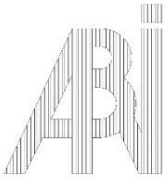
Overeenkomstig uw opdracht brengen wij u hierbij rapport uit over uw stichting met als doelstelling religieuze organisaties over de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020.

Uitgaande van de door u verzorgde administratie en aan ons verstrekte gegevens, hebben wij de boekhouding gevoerd en hieruit dit rapport samengesteld.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

G.J.G. Verdegem



**Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon**  
gevestigd te Amsterdam

**Inhoudsopgave**

pagina

**Jaarverslag**

Kengetallen	3
Bespreking van de resultaten	4
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	5
Balans per 31 december 2020	7
Staat van baten en lasten 2020	9
Toelichting op de staat van baten en lasten	10
Financiële positie	11

Opgesteld door:

René Scholtes



**Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon**  
gevestigd te Amsterdam

**Jaarverslag**

**Kengetallen**

(x € 1)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Baten- en activiteitenratio's</b>		
Baten	61.986	72.411
Batengroei per jaar in procenten	(14,4%)	(2,7%)
<b>Rentabiliteit</b>		
Gemiddeld eigen vermogen	151.547	155.980
Gemiddeld totale vermogen	153.318	165.106
Exploitatieresultaat (vóór interest en buitengewone lasten)	8.840	(4.369)
in % van de baten	14,3%	(6,0%)
in % van het gemiddeld eigen vermogen	5,8%	(2,8%)
in % van het gemiddeld totale vermogen	5,8%	(2,6%)
Resultaat	8.386	(17.252)
in % van de baten	13,5%	(23,8%)
in % van het gemiddeld eigen vermogen	5,5%	(11,1%)
in % van het gemiddeld totale vermogen	5,5%	(10,4%)
<b>Liquiditeit (current ratio)</b>		
$\frac{\text{vlottende activa}}{\text{kortlopende schulden}}$	89,4	64,6
<b>Solvabiliteit</b>		
$\frac{\text{eigen vermogen}}{\text{totaal vermogen}}$	x 100%	99,0%
$\frac{\text{eigen vermogen}}{\text{vreemd vermogen}}$	x 100%	9.970,6%
		7.445,9%



**Bespreking van de resultaten**

(x € 1)

Aan de hand van de opgenomen staat van baten en lasten kunnen de resultaten over 2020 en 2019 als volgt in euro's en procenten van de baten worden weergegeven:

	2020		2019	
	€	In % van de baten	€	In % van de baten
Baten	61.986	100,0	72.411	100,0
Directe lasten	(15.480)	(25,0)	(25.972)	(35,9)
<b>Baten -/- directe lasten</b>	<b>46.506</b>	<b>75,0</b>	<b>46.439</b>	<b>64,1</b>
Afschrijvingskosten	4.891	7,9	4.498	6,2
Huisvestingskosten	26.625	43,0	37.196	51,4
Administratie- en advieskosten	1.428	2,3	2.290	3,2
Kantoorkosten	2.112	3,4	4.278	5,9
Verkoopkosten	682	1,1	798	1,1
Algemene kosten	1.928	3,1	1.748	2,4
<b>Som der exploitatielasten</b>	<b>37.666</b>	<b>60,8</b>	<b>50.808</b>	<b>70,2</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>8.840</b>	<b>14,2</b>	<b>(4.369)</b>	<b>(6,1)</b>
Financiële baten en lasten	(233)	(0,4)	(351)	(0,5)
<b>Resultaat uit gewone exploitatie</b>	<b>8.607</b>	<b>13,8</b>	<b>(4.720)</b>	<b>(6,6)</b>

De specificatie van de stijging van het resultaat uit gewone exploitatie met € 13.327 ten opzichte van 2019, is als volgt:

	2020
Toename baten -/- directe lasten	67
Toename afschrijvingskosten	393
Afname huisvestingskosten	(10.571)
Afname administratie- en advieskosten	(862)
Afname kantoorkosten	(2.166)
Afname verkoopkosten	(116)
Toename algemene kosten	180
Per saldo afname som der exploitatielasten	(13.142)
<b>Toename exploitatieresultaat</b>	<b>13.209</b>
Toename financiële baten en lasten	118
<b>Toename resultaat uit gewone exploitatie</b>	<b>13.327</b>



**Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon**  
gevestigd te Amsterdam

**Algemene toelichting en grondslagen  
voor financiële verslaggeving**

## **Activiteiten**

De stichting heeft tot doel en verricht met name activiteiten op het gebied van:  
religieuze organisaties

## **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

### Algemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

## **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

### Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

### Materiële vaste activa

#### *Verbouwingen*

De machines & installaties worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur.

#### *Inventaris*

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 10 jaren).

### Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid. In de cijfermatige opstelling is een specificatie opgenomen van de vorderingen, die een looptijd van langer dan één jaar hebben.

### Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

### Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.



**Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon**  
gevestigd te Amsterdam

**Algemene toelichting en grondslagen  
voor financiële verslaggeving**

## **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over de periode. De resultaten op transacties worden verantwoord in de periode waarin ze zijn gerealiseerd; verliezen kunnen al gerealiseerd worden zodra ze voorzienbaar zijn.

### Baten

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

### Directe lasten

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de netto omzet direct toe te rekenen verbruikte grondstoffen alsmede kosten van fabricage tegen inkoopwaarde, dan wel bij handelsgoederen de directe inkoopwaarde. Tevens zijn, indien van toepassing, inbegrepen de afwaardering van voorraden tot lagere marktwaarde, alsmede getroffen voorzieningen voor incurante voorraden.

### Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderingsgrondslagen.

### Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

### Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

### Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten en soortgelijke kosten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

### Buitengewone baten en buitengewone lasten

De buitengewone baten en buitengewone lasten betreffen resultaten, die niet uit de normale bedrijfsuitoefening voortkomen en incidenteel van aard zijn.



**Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon**  
gevestigd te Amsterdam

**Balans per 31 december 2020**

**ACTIEF**

---

(x € 1)

	<u>31 december 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
<b>VASTE ACTIVA</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Verbouwingen	13.046	16.684
Inventaris	<u>4.632</u>	<u>4.790</u>
	17.678	21.474
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>Vorderingen en overlopende activa</b>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	-	440
Overige vorderingen op korte termijn	7.000	7.000
Overlopende activa	<u>-</u>	<u>38</u>
	7.000	7.478
<b>Liquide middelen</b>	<u>132.624</u>	<u>120.381</u>
	<u><b>157.302</b></u>	<u><b>149.333</b></u>



**Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon**  
gevestigd te Amsterdam

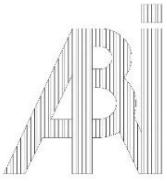
**Balans per 31 december 2020**

**PASSIEF**

(x € 1)

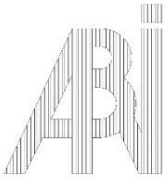
	<u>31 december 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
<b>Eigen vermogen</b>		
Stichtingskapitaal	<u>155.740</u>	<u>147.354</u>
	155.740	147.354
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>		
Crediteuren	-	350
Overlopende passiva	<u>1.562</u>	<u>1.629</u>
	<u>1.562</u>	<u>1.979</u>
	<u><u>157.302</u></u>	<u><u>149.333</u></u>





(x € 1)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Baten	61.986	72.411
Directe lasten	<u>(15.480)</u>	<u>(25.972)</u>
<b>Baten -/- directe lasten</b>	46.506	46.439
Afschrijvingskosten	4.891	4.498
Overige bedrijfskosten	<u>32.775</u>	<u>46.310</u>
<b>Som der exploitatielasten</b>	<u>37.666</u>	<u>50.808</u>
<b>Exploitatieresultaat</b>	8.840	<b>(4.369)</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	38
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>(233)</u>	<u>(389)</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>	<u>(233)</u>	<u>(351)</u>
<b>Resultaat uit gewone exploitatie</b>	8.607	<b>(4.720)</b>
Buitengewone lasten	<u>(221)</u>	<u>(12.532)</u>
<b>Buitengewoon resultaat</b>	<u>(221)</u>	<u>(12.532)</u>
<b>Resultaat</b>	<u><u>8.386</u></u>	<u><u>(17.252)</u></u>

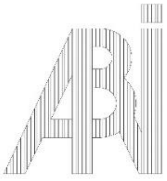


**Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon**  
gevestigd te Amsterdam

**Toelichting op de staat van baten en lasten**

( x € 1 )

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Baten</b>		
Algemene omzet	<u>61.986</u>	<u>72.411</u>
<b>Directe lasten</b>		
Kostprijs van de omzet algemeen	<u>15.480</u>	<u>25.972</u>
<i>Nadere specificatie van de bovenstaande baten- en lastengroepen:</i>		
<b>Afschrijvingskosten</b>		
Afschrijving op materiële vaste activa	<u>4.891</u>	<u>4.498</u>
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
Huisvestingskosten	26.625	37.196
Administratie- en advieskosten	1.428	2.290
Kantoorkosten	2.112	4.278
Verkoopkosten	682	798
Algemene kosten	1.928	1.748
	<u>32.775</u>	<u>46.310</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	38
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>(233)</u>	<u>(389)</u>
Per saldo een last / last	<u>(233)</u>	<u>(351)</u>
<b>Buitengewone baten en buitengewone lasten</b>		
Buitengewone lasten	<u>(221)</u>	<u>(12.532)</u>



**Financiële positie**

(x € 1)

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:

**Op korte termijn beschikbaar**

Liquide middelen	132.624	120.381
Vorderingen en overlopende activa	7.000	7.478
Kortlopende schulden en overlopende passiva	(1.562)	(1.979)

**Werkkapitaal**

**138.062**      **125.880**

**Vastgelegd op lange termijn**

Materiële vaste activa	17.678	21.474
------------------------	--------	--------

**Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen**

**155.740**      **147.354**

Deze financiering vond plaats met:

Eigen vermogen	155.740	147.354
----------------	---------	---------

**155.740**      **147.354**

Het werkkapitaal is in 2020 gestegen met € 12.182 ten opzichte van 2019, hetgeen als volgt wordt gespecificeerd:

	<u><b>2020</b></u>
Afname kortlopende schulden en overlopende passiva	417
Afname vorderingen en overlopende activa	(478)
Toename liquide middelen	12.243
	<u><b>12.182</b></u>

De liquide middelen zijn in 2020 toegenomen met € 12.243 ten opzichte van 2019.